



EDICTO

NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas.

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON FELIPE CONTRERAS MUÑOZ**, con Documento Nacional de Identidad número 75.***.4*3-S, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DON FELIPE CONTRERAS GARCÍA y DOÑA MARÍA CARMEN MUÑOZ PÉREZ**, con Documentos Nacionales de Identidad números ****202.**6-B y **.242.**1-R**, respectivamente, **habían adquirido la propiedad de las fincas antes descritas**, al menos un año antes del otorgamiento de la escritura de donación a don Felipe Contreras Muñoz, autorizada por mí, el día 10 de Febrero de 2025, con el número 113 de mi protocolo, en concreto que don Felipe Contreras García y doña María Carmen Muñoz Pérez habían adquirido el pleno dominio de la finca, por compra en virtud de contrato privado a doña Ana Conteras Contreras, hace más de cuarenta años, sin que conserven título inscrito ni escrito que lo acredite.-----

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:-----

1). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de pastos, sito en el Paraje "Garrido", en término municipal de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de seis mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados (6.369 m²). Linda: Norte, parcela 90010 -RB GARRIDO- catastrada a nombre de la Agencia Andaluza del Agua y parcela 262 catastrada a nombre de don Antonio Fernández Vicente; Sur, parcela 13 catastrada a nombre de doña María Dolores Fenoy Mañas; Este, parcela 262 catastrada a nombre de don Antonio Fernández Vicente y parcela 13 catastrada a nombre de doña María Dolores Fenoy Mañas; y Oeste, parcela 90010 -RB GARRIDO- catastrada a nombre de la Agencia Andaluza del Agua y parcela 13 catastrada a nombre de doña María Dolores Fenoy Mañas.-----

Es la parcela **12** del polígono **62**.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A062000120000ET.-----

2). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de olivos secano y pastos,

sito en el Paraje "Garrido", en término municipal de Sorbas (Almería). -----

Mide una superficie de diez mil setecientos sesenta metros cuadrados (10.760 m²). Linda: Norte, parcela 6 catastrada a nombre de don Agustín Muñoz Cortés; Sur, parcela 10 catastrada a nombre de don Pedro Herrera García; Este, parcela 90003 -RB GARRIDO- catastrada a nombre de la Agencia Andaluza del Agua; y Oeste, parcela 8 catastrada a nombre de don Antonio Fernández Vicente. --

Es la parcela **9** del polígono **45**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A045000090000EQ. -----

DATOS COMUNES A AMBAS FINCAS: -----

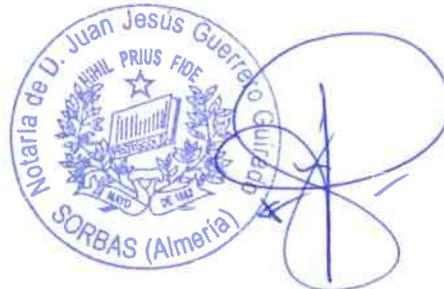
INSCRIPCIÓN.- No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiesta, de cuya falta advierto, así como de sus efectos. -----

TÍTULO.- Escritura de donación, autorizada por mí, el día 10 de Febrero de 2025, con el número 113 de mi protocolo. -----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca referida. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a cuatro de Abril de dos mil veinticinco. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A062000120000ET

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 62 Parcela 12 GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 2,78 €

Valor catastral suelo: 2,78 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

CONTRERAS GARCIA FELIPE

NIF/NIE

27202456B

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio

CL PINTOR 3
04279 ULEILA DEL CAMPO [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	E- Pastos	00	6.369				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.369 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 04/04/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 2NTZN1WYDSC681EQ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 04/04/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

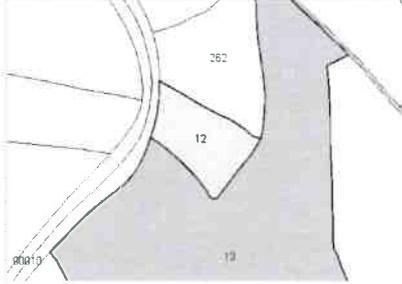
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A062000120000ET

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

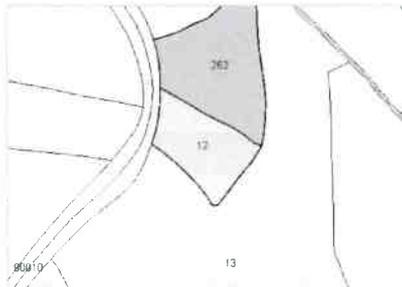


Referencia catastral: 04086A062000130000EF

Localización: Polígono 62 Parcela 13
LOS CANADIZOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FENOY MAÑAS MARIA DOLORES	34841964T	CL RUISEÑOR 4 04200 TABERNAS [ALMERÍA]

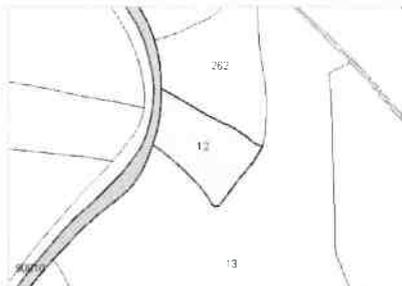


Referencia catastral: 04086A062002620000EY

Localización: Polígono 62 Parcela 262
GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ VICENTE ANTONIO	27167239F	AV PABLO IGLESIAS 20 Es:1 Pl:05 Pt:B0 04003 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A062900100000EE

Localización: Polígono 62 Parcela 90010
RB GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	S2801401G	PZ SAN JUAN DE LA CRUZ 10 28003 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 2NTZN1WYDSC681EQ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 04/04/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A045000090000EQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 45 Parcela 9 GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]:	62,06 €
Valor catastral suelo:	62,06 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

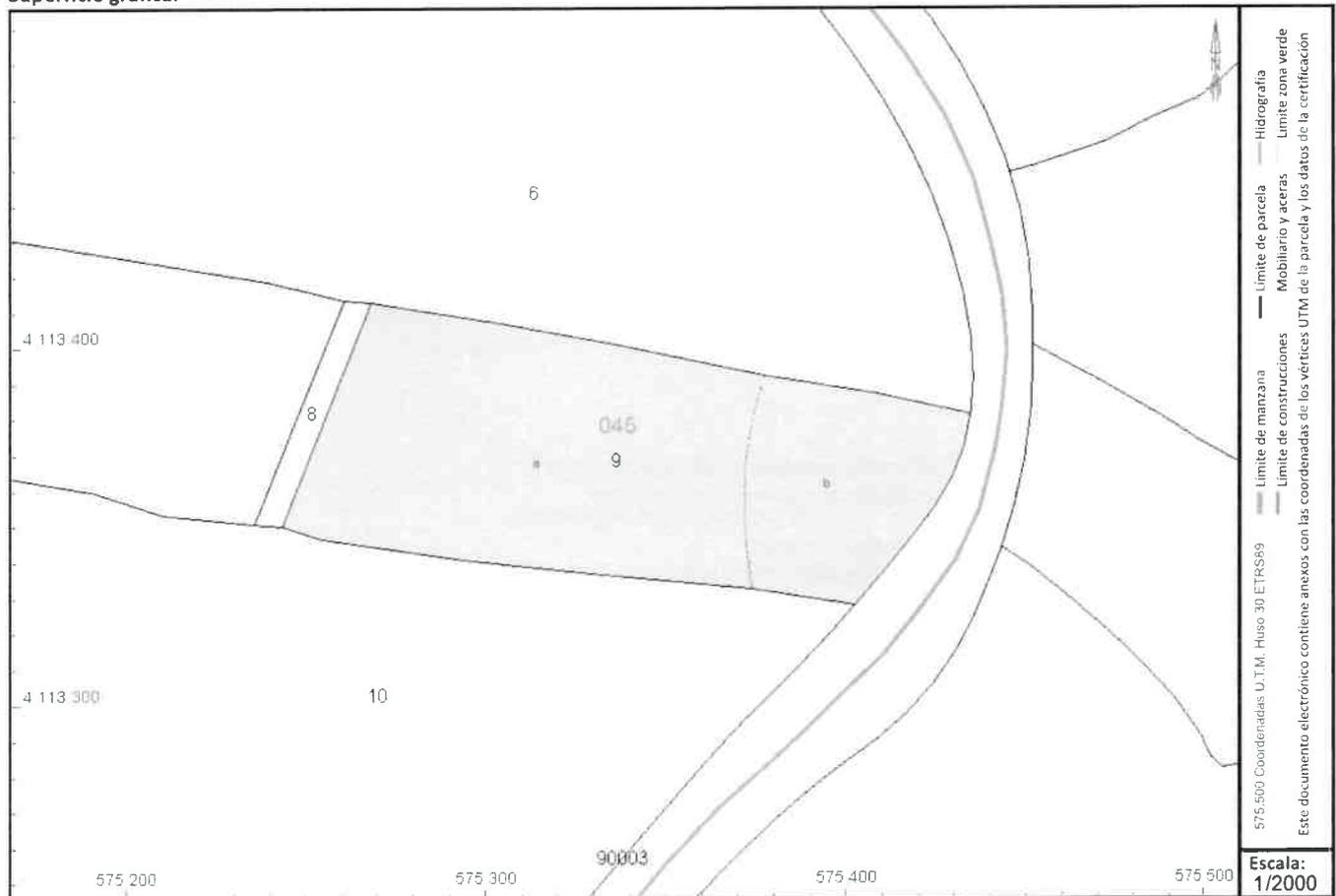
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
CONTRERAS GARCIA FELIPE	27202456B	100,00% de propiedad	CL PINTOR 3 04279 ULEILA DEL CAMPO [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	O- Olivos seco	00	7.820	b	E- Pastos	00	2.940

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 10.760 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería-a]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 04/04/2025

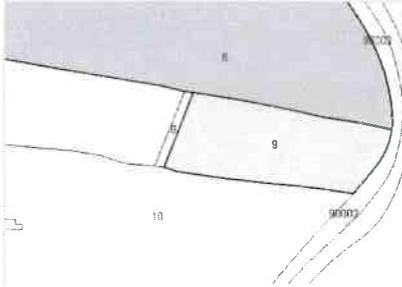
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 3CM7KSWEWAFKSWKK (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 04/04/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A045000090000EQ

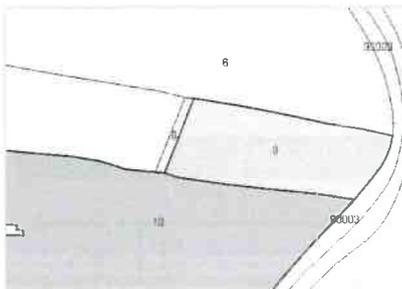
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A045000060000EB
Localización: DS GARRIDO 8 Polígono 45 Parcela 6 DI070070000000;DI07008 GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

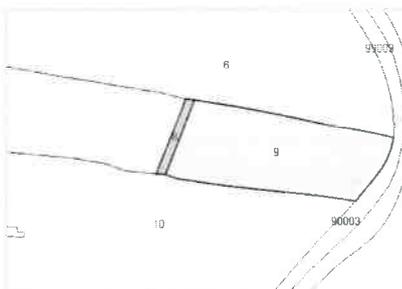
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MUÑOZ CORTES AGUSTIN		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A045000100000EY
Localización: Polígono 45 Parcela 10 GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

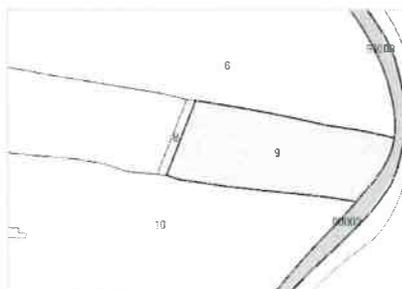
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
HERRERA GARCIA PEDRO		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A045000080000EG
Localización: Polígono 45 Parcela 8 GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ VICENTE ANTONIO	27167239F	AV PABLO IGLESIAS 20 Es:1 Pl:05 Pt:B0 04003 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A045900030000EO
Localización: Polígono 45 Parcela 90003 RB GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	S2801401G	PZ SAN JUAN DE LA CRUZ 10 28003 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 3CM7KSWEWAFKSWKK (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 04/04/2025

